

Pascale & Patrice ROUX  
" Lascassines "  
TOURNON-D'AGENAIS 47370  
Tel & Fax : 05 53 40 73 88  
E-mail : [info.gites@gmail.com](mailto:info.gites@gmail.com)  
Site web [www.gites-en-aquitaine.com](http://www.gites-en-aquitaine.com)



## LES COQUELICOTS

MAISON DE CARACTERE INDEPENDANTE  
AVEC PISCINE PRIVEE .....  
Capacité : 6 personnes // surface habitable :  
130 m<sup>2</sup>.  
Remise des clés : directement à la location  
par le propriétaire.

**GENERALITES** : Gîte de caractère , complètement indépendant avec piscine privée . Restauré dans une très ancienne habitation datant du XVII<sup>e</sup> siècle . Située sur un plateau, exposition plein sud ,sur terrain boisé . Cueillette de cèpes en saison .Location située en campagne, tout en rez-de-chaussée avec charpente apparente , briquettes et vieilles pierres . Superbe cheminée d'origine, en briquettes .Terrain de un  $\frac{1}{2}$  hectare donnant sur les bois . Balançoire, ping-pong, badminton, cages de foot. Parking, terrasse équipée + barbecue, mobilier de jardin .

 [Cliquez ici pour l'ensemble des photos](#) 

**PISCINE** avec plage en bois , transats , parasol. Animaux domestiques : voir avec les propriétaires .

### **CUISINE/SALON/SEJOUR.**

**cuisine** : plan de travail , évier , rangements , cafetière électrique , hotte aspirante , plaque de cuisson 4 feux gaz , four + micro-ondes , **lave-vaisselle**. Bouilloire, cafetière, vaisselle complète, batterie de cuisine.

**salon** : 1 canapé , 2 fauteuils , table basse . TV . **Belle cheminée** (pas en fonction), placards encastrés. Bahut.

**séjour** : 1 grande table de ferme , 6 chaises , vaisselier , fenêtres et porte -fenêtres .Le sol est carrelé sur toute la surface.( tomates anciennes dans les pièces principales )

**BUANDERIE** : **lave-linge** , réfrigérateur + congélateur, fer , table à repasser .Materiel de nettoyage.

**CHAMBRE verte côté terrasse** : 1 lit x 2 pers, 2 lampes de chevet, penderie , pierres et poutres apparentes, bureau ,fenêtre .coin douche/lavabo/wc.

**CHAMBRE jaune**: 2 lits de 1 pers, chevets, penderie, pierres et poutres apparentes ;fenêtre donnant sur la piscine .

**CHAMBRE orange**: 1 lit 2 personnes en **160**, 2 chevets , penderie, commode , psyché, fenêtre donnant sur la piscine.

**SALLE DE BAIN** : douche , 1 vasque , miroir , porte-serviettes , rangements , fenêtre .

**WC** : 1 indépendant .

Accès internet possible + reception + envoi de fax chez les propriétaires . Les frais de chauffage sont en supplément. La cheminée n'est pas en fonction.

**LOISIRS** : **sur place** : **piscine** ( 8x5m ) fermée pendant la saison froide ,ouverture en général au 1<sup>er</sup> Mai. Portique , ping-pong , possibilité de location de vélo au village .Départ de randonnées .Badminton. Cages de foot .

**5 km** : Beauville : bastide du XII<sup>e</sup> siècle .Tous commerces ,services , base de loisirs (baignade surveillée, nombreux jeux pour enfants)tennis, restaurants, nombreux sites de pêche. Roquecor : 5 km /

**06 km** : équitation . /// **13 km** : équitation , tir à l'arc. /// **15 km** : Lauzerte : golf .

\*\*\*\*\*canoë - kayak / balades fluviales /parachutisme/pêche / randonnées pédestres \*\*\*\*\*

**ACCES**: Nous vous donnons RDV sur la petite place du village de Beauville devant la mairie. Et vous amenons à votre lieu de villégiature .



[Votre repas d'arrivée peut vous être préparé par notre chef à domicile « Nadine «N'hésitez pas à nous contacter pour avoir ses coordonnées .](#)

[Descriptif joint au contrat de location. Seul descriptif valable mis à jour](#)